

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от « » _____ 2019 г. №

**Изменения, которые вносятся в Положение об осуществлении
государственного строительного надзора в Российской Федерации**

1) В абзаце первом пункта 1 после слова «надзора» дополнить словами «, включая порядок организации и проведения проверок деятельности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при осуществлении государственного строительного надзора,».

2) в пункте 2:

а) в подпункте «а» слова «государственной», «либо является модифицированной проектной документацией» исключить;

б) в подпункте «б» слово «государственной» исключить;

в) «при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3) пункт 3 признать утратившим силу.

4) в пункте 4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции: «Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка:»;

б) в подпункте «а» слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить, после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)».

5) Пункт 4.1 признать утратившим силу.

6) Дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2 Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным

параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.».

7) Дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3 В случае, если по результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, орган государственного строительного надзора в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.».

8) в пункте 8:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом государственного строительного надзора с даты получения им в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии).»;

б) дополнить новым вторым абзацем следующего содержания:
«Государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется

органом государственного строительного надзора в виде внеплановой проверки при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктом «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

в) абзац второй считать абзацем третьим.

9) в пункте 10 слова «технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и» исключить.

10) пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания: «Внеплановые проверки деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, проводятся по согласованию с прокуратурой субъекта Российской Федерации на основании решения руководителя органа государственного строительного надзора, при наличии оснований, предусмотренных частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

11) в пункте 12 слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить.

12) в пункте 13:

а) в первом абзаце слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативно правовых актов,» исключить;

б) в подпункте «в» слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить.

в) в подпункте «г» слова «техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами,» исключить.

13) в пункте 14 слова «технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт,» исключить.

14) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Орган государственного строительного надзора выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения, либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

Органы государственного строительного надзора по запросу федеральных органов исполнительной власти безвозмездно предоставляют им информацию о выданных заключениях о соответствии построенных, реконструированных объектов

капитального строительства, содержащую сведения о лице, которому выдано заключение, дате утверждения заключения, наименовании и адресе (почтовом или строительном) объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлялся государственный строительный надзор, или об отказе в выдаче заключения о соответствии.».

15) Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Орган государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения и такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.».

16) в пункте 19 слова «технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт,» исключить.

17) в пункте 20 слово «(итоговую)» исключить.

18) в подпункте «б» пункта 24 слово «подрядчика» заменить на слова «лица, осуществляющего строительство».